

Sky Villas

Bouwnummer	Type naam	Verdieping	GO*	Orientatie terras	m2 terras	Koopsom*	Jaarlijkse indexcanon (3%)	Canon 10 jaar vast (2,9%)	Canon 25 jaar vast (3,25%)	Afkoopsom erfpacht 50 jaar excl. BTW	Koopsom VON incl. 50 jaar afgekochte erfpacht	Indicatie* VvE kosten incl. BTW
001	AMS. GRAND CENTRAL	23 & 24	269	ZO	25	€ 2.846.861	€ 9.774	€ 9.448	€ 10.589	€ 325.809	€ 3.153.122	€ 380
002	AMS. SUNRISE	23 & 24	184	ZO	18	€ 1.555.092	€ 5.759	€ 5.567	€ 6.239	€ 191.975	€ 1.735.549	€ 220
003	AMS. WATERFRONT	23 & 24	212	O	16	€ 2.115.560	€ 7.471	€ 7.222	€ 8.093	€ 249.019	€ 2.349.637	€ 290
004	AMS. PARK AVENUE	23 & 24	207	N / NW	30	€ 1.982.745	€ 6.845	€ 6.617	€ 7.416	€ 228.176	€ 2.197.231	€ 270
005	AMS. SUNSET	23 & 24	187	NW	23	€ 1.773.026	€ 6.516	€ 6.299	€ 7.059	€ 217.206	€ 1.977.200	€ 250
006	AMS. HARBOUR	23 & 24	187	NW	23	€ 1.773.026	€ 6.516	€ 6.299	€ 7.059	€ 217.206	€ 1.977.200	€ 250
007	AMS. DOWNTOWN	23 & 24	188	ZW / W	37	€ 1.917.968	€ 6.779	€ 6.553	€ 7.344	€ 225.982	€ 2.130.392	€ 270

Parkeerplaatsen

Bouwnummer	Type naam	Verdieping	Aantal	Omschrijving	Koopsom*	Jaarlijkse indexcanon (3%)	Canon 10 jaar vast (2,9%)	Canon 25 jaar vast (3,25%)	Afkoopsom erfpacht 50 jaar excl. BTW	Koopsom VON incl. 50 jaar afgekochte erfpacht	Indicatie* VvE kosten incl. BTW
P001	AMS. GRAND CENTRAL	-2	2	af te sluiten parkeerbox met berging	€ 116.974	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 118.591	€ 43
P002	AMS. SUNRISE	-2	1	parkeerplaats	€ 43.487	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 45.104	€ 43
P003	AMS. WATERFRONT	-2	2	af te sluiten box	€ 101.974	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 103.591	€ 43
P004	AMS. PARK AVENUE	-2	1	af te sluiten box met berging	€ 75.987	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 77.604	€ 43
P005	AMS. SUNSET	-2	1	af te sluiten box	€ 68.487	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 70.104	€ 43
P006	AMS. HARBOUR	-2	1	parkeerplaats	€ 43.487	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 45.104	€ 43
P007	AMS. DOWNTOWN	-2	1	af te sluiten box	€ 68.487	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 70.104	€ 43
P008	laadpaal (optioneel)	-2	1	parkeerplaats optioneel met laadpaal	€ 43.487	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 45.104	€ 43
P012	laadpaal (optioneel)	-2	1	parkeerplaats optioneel met laadpaal	€ 43.487	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 45.104	€ 43
P034	regulier	-2	1	parkeerplaats	€ 43.487	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 45.104	€ 43
P037	regulier	-2	1	parkeerplaats	€ 43.487	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 45.104	€ 43
P040	regulier	-2	1	parkeerplaats	€ 43.487	€ 52	€ 50	€ 56	€ 1.721	€ 45.104	€ 43

* **GO:** Gebruiks Oppervlak in vierkante meters (m2).

* **Koopsom:** De genoemde prijzen zijn V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canonbetaling. De eerste 2 jaar canon zijn inbegrepen in de Koopsom (vanaf 8-12-2017 t/m 7-12-2019). Erfpachtcanon prijspeil 8-12-2017.

* **Indicatie VvE:** Betreft de servicekosten volgens concept onderhoudsbegroting.

De koopsom is exclusief:

- Parkeerplaats / -box
- Financieringskosten
- Vanaf ingangsdatum erfpacht tot en met de juridische levering wordt over de koopsom rente à 6% in rekening gebracht.
- De verkoopprijs is exclusief bedragen aan erfpacht behoudens de eerste 2 jaar v.a. uitgifte erfpacht 8-12-2017
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energie levering
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- Keuken
- Vastrecht en verbruik van warmte, koeling en warmtapwater
- Indien u kiest voor afkoop van de erfpachtcanon, dan dient u naast de verschuldigde afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom vanaf ingangsdatum erfpacht tot en met de juridische levering te vergoeden.
- Afbouwpakket Pieter Laureys of Mariska Jagt

De koopsom is inclusief:

- notariskosten (leveringsakte)
- makelaarscourtage
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat SWK
- sanitair en tegelwerk
- BTW over de grondwaarde
- ontwerpkosten voortraject

Erfpacht toelichting:

- Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt er ook voor kiezen de erfpachtcanon vooruit te betalen voor een periode van 50 jaar (t/m 7 december 2067); Daarnaast kunt u kiezen voor een vast Canonpercentage voor 10 of 25 jaar. Indien u kiest voor vooruitbetaling van de canon, brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de door de projectontwikkelaar betaalde eerste twee jaar erfpacht. Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.