



**Voordracht voor de raadsvergadering van**

22 juni 2016

Jaar	2016
Afdeling	1
Nummer	0
Publicatiedatum	<vrije tekst griffie>
Agendapunt	<vrije tekst griffie>
Datum besluit B&W	24 mei 2016

---

**Onderwerp**

Uitwerking Samenwerkingsafspraken tussen huurders, corporaties en gemeente

*Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:*

---

Tekst van openbare  
besluiten wordt  
gepubliceerd

**De gemeenteraad van Amsterdam**

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

**besluit**

1. In te stemmen met de Uitwerking van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam zoals opgenomen in bijgevoegde Uitwerking Samenwerkingsafspraken en de Uitvoeringsovereenkomst Verkoop Sociale Huurwoningen 2015 t/m 2020, waarbij de belangrijkste uitwerkingen en nadere afspraken gaan over:
  - a. Betaalbaarheid en het Woonlastenakkoord;
  - b. Woningproductie door corporaties;
  - c. Beschikbaarheid van bestaande woningen;
  - d. Duurzaamheid;
  - e. Huisvesting van kwetsbare groepen en ouderen;
  - f. Verzakelijken en ontvlechten van de financiële relaties tussen gemeente en corporaties;
  - g. De uitvoeringsovereenkomst verkoop sociale huurwoningen;
  - h. Atelierwoningen;
  - i. De koppeling tussen Leefbaarheidsbudgetten en Inkomensafhankelijke huurverhoging en de Samenwerkingsafspraken;
  - j. De verantwoordings- en monitoringscyclus.
  
2. Kennis te nemen van dat hierbij de volgende moties, zoals aangenomen in relatie tot de Samenwerkingsafspraken, zijn afgedaan:
  - a. Motie - Moorman (746, uitwerkingen voorleggen);
  - b. Motie - Moorman (712, overal betaalbaar);
  - c. Motie - Van Dantzig, Flentge, Moorman, Van Soest (749, ijzeren voorraad atelierwoningen);
  - d. Motie - Van Dantzig, Moorman, Van Soest (750, energiebesparing bij woningcorporaties);
  - e. Motie - Shavsavari-Jansen, Moorman (752, zorg voor grote woningen voor gezinnen);
  - f. Motie - Groen, Van Dantzig (310, Monitor Bouwen aan de Stad II).

---

#### Wettelijke grondslag

- Artikel 44 van de Woningwet betreffende prestatieafspraken met woningcorporaties.
- Artikel 189, Gemeentewet jo artikel 6, tweede lid van Financiële Verordening gemeente Amsterdam betreffende de financiële afspraken en uitwerkingen
- Artikel 169 van de Gemeentewet betreffende de overige afspraken en uitwerkingen. Het College van B&W is bevoegd namens de gemeente Amsterdam deze Samenwerkingsafspraken te sluiten en uit te werken. Normaal gesproken wordt de Gemeenteraad in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen te uiten. Vanwege het belang van deze overeenkomst en ter uitvoering van motie - Moorman (746, Uitwerkingen voorleggen), legt het college de overeenkomst expliciet ter instemming voor aan de Gemeenteraad.
- Art 41 reglement van orde gemeenteraad, betreffende de afdoening van de moties.

---

#### Bestuurlijke achtergrond

In juli 2015 hebben de Huurdersvereniging Amsterdam (HA), de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC) en de gemeente Amsterdam de Samenwerkingsafspraken vastgesteld. Deze afspraken vormen het kader waarbinnen de drie partijen in de periode 2015 t/m 2019 samenwerken aan de volkshuisvesting in Amsterdam. In de Samenwerkingsafspraken is op verschillende thema's afgesproken dat nog een uitwerking zal volgen. In die gevallen is vaak de richting van die uitwerking vastgelegd, maar moet de invulling en precisering van de afspraken nog worden uitgewerkt. Op 12 mei 2016 hebben vertegenwoordigers van huurders, corporaties en gemeente een akkoord bereikt over deze uitwerkingen. En op 24 mei 2016 heeft het college van B&W ingestemd met de uitwerking. Deze uitwerkingen worden nu ter vaststelling voorgelegd bij de achterbannen. Belangrijk onderdeel daarbij zijn de financiële afspraken tussen corporaties en gemeente vanwege het verzakelijken en ontvlechten van de financiële verhoudingen.

---

#### Onderbouwing besluit

##### 1. Instemmen met de Uitwerking Samenwerkingsafspraken

Bij dit besluit hoort het document Uitwerking Samenwerkingsafspraken en de Uitvoeringsovereenkomst Verkoop Sociale Huurwoningen 2015 t/m 2020. Hierin zijn alle uitwerkingen opgenomen. De belangrijkste punten bij de uitwerkingen en nader gemaakte afspraken zijn:

###### a. Betaalbaarheid en het Woonlastenakkoord

- Monitoring dat per stadsdeel 75% van de vrijkomende woningen onder de aftoppingsgrenzen wordt aangeboden.
- In het kader van het Woonlastenakkoord zijn 3 maatregelen ontwikkeld om ervoor te zorgen dat huurders, die in relatie tot hun inkomen hoge woonlasten hebben, geholpen gaan worden. Dit gebeurt door:
  - Een passende huur voor Amsterdamse huishoudens met een meerjarig minimuminkomen,
  - Het verlagen van huren tot onder de huurtoeslaggrens van huishoudens met een plotselinge forse inkomensdaling,

- Intensiveren van de aanpak om het aantal woningontuimingen terug te dringen.

*b. Woningproductie door corporaties*

- De ontwikkeling van marktoningen door corporaties is verder ingekaderd, daarnaast is inzichtelijk gemaakt dat er ruim voldoende plannen zijn voor sociale woningbouw om te voldoen aan een gemiddelde productie van 1200 woningen per jaar.
- De corporaties hebben een voorrangpositie bij nieuw te bouwen sociale huurwoningen en hebben daarover onderlinge spelregels opgesteld
- Bij de toewijzing van huurwoningen bieden de corporaties jaarlijks 30% van de beschikbaar komende woningen (bestaand en nieuw) aan voor kwetsbare groepen. Voor bepaalde categorieën woningen waaronder rolstoelwoningen is maatwerk nodig.
- In de periode 2016 tot en met 2019 is er voldoende programma om de ambities voor studenten- en jongerenhuisvesting te realiseren. De gewenste hoeveelheid betaalbare woningen wordt nog niet gehaald. Mocht er in de periode 2016 t/m 2019 door de gemeente nog locaties ontwikkeld worden dan wordt deze eerst aan de corporaties aangeboden onder de bepalingen van de AB 1998. Over de productie na 2019 wordt het komend jaar in gesprek gegaan.
- Voor de nieuwbouw van kleine sociale woningen gelden specifieke aanbiedingsafspraken. Bij studentenwoningen heeft minimaal 75% een subsidiabele huur van maximaal € 409,92, het overige deel € 500. Jongerenwoningen hebben op projectniveau een kale aanvangshuur tot gemiddeld maximaal € 500 per maand.

*c. Beschikbaarheid van bestaande woningen*

- De informatie-uitwisseling in het kader van de bestrijding van leegstand wordt per 1 oktober 2016 verbeterd. Te koop staande sociale huurwoningen staan in principe niet langer dan een half jaar leeg.
- Maximaal 33% van het reguliere aanbod wordt met voorrang aangeboden aan jongeren en starters. Een jongerenwoning is maximaal 40 m<sup>2</sup> binnen de Ring A10 en maximaal 50 m<sup>2</sup> buiten de Ring in verband met het belang van grote woningen voor grote huishoudens. Maximaal 5% van de woningen mag groter zijn dan deze grenzen.
- Bij het jongerencontract bestaat het vangnet uit het mogelijk verlengen van het contract van 5 naar 7 jaar en tijdige informatie verstrekking.

*d. Duurzaamheid*

Het tempo in de verduurzaming van de woningvoorraad gaat met deze Samenwerkingsafspraken omhoog ten opzichte van de vorige bestuursperiode, onder vermelding van de voorwaarden waaronder de aangescherpte doelen haalbaar zijn. Belangrijkste elementen uit die afspraken zijn:

- Tempo in labelstappen gaat omhoog. De afgelopen jaren zijn er gemiddeld per jaar 6500 labelstappen via geplande renovaties gerealiseerd. Het streven is om dat tempo te verhogen naar jaarlijks 10.000 labelstappen. Met deze versnelling gaat de voorraad corporatieswoningen in Amsterdam van gemiddeld energielabel D naar

gemiddeld energielabel C. In het SER energieakkoord wordt gestreefd naar een landelijk gemiddeld energielabel B. De gemeenteraad heeft met motie 750 'energiebesparing bij woningbouwcorporaties' (2 juli 2015) uitgesproken dat er afspraken moeten komen "met als inzet het behalen van de afspraken uit het energieakkoord". Gezien de complexe Amsterdamse woningvoorraad (met veel oude gestapelde appartementen) is het niet vanzelfsprekend dat de verduurzaming van de woningvoorraad in Amsterdam in hetzelfde tempo gerealiseerd kan worden als landelijk gemiddeld. In combinatie met de afspraken op andere gebieden, zoals 'zon' en 'gasloos' wordt hier invulling aan gegeven; in totaal wordt er tot zeven keer meer koolstofdioxide uitstoot vermeden dan in de vorige bestuursperiode aan resultaten is behaald.

- Gezamenlijke ambitie op aanleg zonnepanelen in de periode tot en met 2020 met een opbrengst van ca. 80 megawatt. Er vindt een schaalessprong plaats op het gebied van zonnepanelen. Door verbeterde marktomstandigheden en een betere samenwerking ontstaat voor een potentieel van 40.000 woningen aan zonnepanelen. Het behalen van deze gezamenlijke ambitie levert een CO2-reductie op van bijna 35 kiloton per jaar.
- Samen met Huurdersvereniging en corporaties bewonerscommunicatie organiseren: nieuw is de afspraak om met de Huurdersvereniging en corporaties gezamenlijk te werken aan een verbeterde bewonerscommunicatie rondom duurzame initiatieven. Deze afspraak maakt duidelijk dat met de Samenwerkingsafspraken een beweging naar een betere samenwerking is ingezet.
- Gezamenlijke ambitie van 10.000 'gasloze woningen': Nog niet eerder lukte het om gezamenlijke doelen te formuleren op het gebied van het actief transformeren van bestaande woningen van aardgas naar alternatieven. Er moet nu actief samengewerkt worden om over een periode van veertig jaar structurele veranderingen in de energiehuishouding gerealiseerd moeten. In die periode is immers de verwachting dat er niet meer op grote schaal gebruik gemaakt kan worden voor aardgas als bron voor verwarming.

e. *Huisvesting van kwetsbare groepen en ouderen*

- Het Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen geeft richting aan de opgave en is door alle betrokken partners vastgesteld.
- Er gaat gewerkt worden op basis van verkregen inzicht aan een dynamisch evenwicht voor rolstoelwoningen.
- De richtlijnen voor aanpasbaar bouwen zullen voor 1 juli 2016 worden vastgesteld
- De regelingen van Groot naar Beter en van Hoog naar Laag zijn verbeterd. Bij van Groot naar Beter gaan huishoudens van een grote woning naar een kleinere woning. Huishoudens behouden daarbij de huur van hun achtergelaten woning. De declaraties van de kosten die het verhuisde huishouden maakt loopt via de gemeente en niet meer via de corporaties. Deze regeling van Groot naar Beter is niet alleen voor ouderen. De regeling van Hoog naar Laag is wel specifiek bedoeld voor ouderen. Ouderen van 65+ met een WMO-indicatie en ouderen van 70+ houden hun oude huur (maken dus geen huursprong). Andere ouderen

kunnen gebruik maken van de regeling maar behouden niet de huur van hun oude woning (en kunnen dan wel te maken krijgen met een huursprong). Na een jaar worden de regelingen geëvalueerd om te kijken of een substantieel aantal ouderen van de regeling gebruik heeft gemaakt

- f. *Verzakelijken en ontvlechten van de financiële relaties tussen gemeente en corporaties*
- In de Samenwerkingsafspraken is geconcludeerd dat de financiële verhoudingen tussen gemeente en corporaties eenvoudiger en transparanter worden gemaakt. Dit op basis van het in 2014, op verzoek van de partijen, opgestelde rapport van Teulings en Conijn "Naar ontvlechting en verzakelijking". Dit heeft geleid tot een uitwerking op drie onderwerpen.
  - **Marktconforme erfpacht en sociale grondprijs:** In de Uitwerking zijn de nieuwe afspraken vastgelegd, inclusief aanbiedingsafspraken die gelden bij de nieuwbouw van studenten- en jongerenwoningen. De nieuwe afspraken betekenen dat voor sociale woningen een relatief lage grondprijs wordt gerekend, ongeacht locatie, en dat de corporatie bijbetaalt als de woning wordt geliberaliseerd dan wel wordt verkocht. Tot nog toe was de winst bij toekomstige verkoop deels al verdisconteerd in de grondprijs, nu wordt deze pas geheven via een hogere afdracht bij de daadwerkelijke verkoop. Bij liberalisatie is de erfpachtafdracht gerelateerd aan de huurverhoging en bij verkoop de erfpachtafdracht gerelateerd is aan de marktwaarde van woningen op de betreffende locatie (op het niveau van de 22-gebieden in de stad). Het komt er op neer dat verkoop en liberalisatie van sociale woningen op een populaire locatie relatief duurder wordt en nieuwbouw van een sociale woning relatief goedkoper voor de corporatie. De ingangsdatum van de nieuwe afspraken is 1 juli 2016. Hierbij geldt dat de nieuwe sociale grondprijs alleen van toepassing is op projecten waarvoor nog geen concrete sociale grondprijs per woning in een overeenkomst is vastgelegd. Voor 1 juli 2016 werken gemeente en corporaties nog een lijst met projecten uit waarvoor de nieuwe sociale grondprijzen wel en waarvoor deze niet gelden. Voor die laatste categorie zal vervolgens compensatie worden bepaald, ten behoeve van de beoogde budgetneutraliteit.
  - Vereenvoudiging van het Aanvullend Convenant Erfpacht (ACE): In de Uitwerking zijn de nieuwe afspraken vastgelegd. De nieuwe afspraken gelden per 1 juli 2016, tenzij een realisatie-overeenkomst is afgesloten of erfpachtaanbieding is verstuurd. Op verzoek van de corporaties wordt voor een limitatief aantal projecten gekeken of, bij uitzondering, het oude ACE nog kan worden toegepast. De nieuwe spelregels worden uitgewerkt in een Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, waarmee het Voorlopig Erfpachtakkoord uit 1997 en het ACE uit 2000 vervallen.
  - Opheffing Stimuleringsfonds Volkshuisvesting: In de Uitwerking zijn de nieuwe afspraken vastgelegd. Per 1 juli 2016 betalen de corporaties bij conversieherziening bij einde tijdvak (CHET) een lagere erfpachtafdracht dan voorheen, waarmee de voeding van het Stimuleringsfonds wordt stopgezet. Afspraak is dat de gemeente deze erfpachtafdracht, middels een apart compartiment in het Vereveningsfonds, inzet voor fysieke stedelijke vernieuwing en nieuwbouw van sociale woningen. Het

---

Stimuleringsfonds stopt per 1 juli 2016. Het restantbudget in het Vastgoeddeel wordt, net als nu middels vastgoedpremies per sociale (doelgroep)woning, in de periode tot en met 2020 uitgekeerd aan de corporaties. Omdat de corporaties verwachten in deze periode het restantbudget te overschrijden - er wordt meer geïnvesteerd dan voorheen geraamd - is afgesproken dat de gemeente een deel van haar vrijval in het Gronddeel van het fonds hiervoor inzet. Tussen de corporaties en gemeente is op 12 mei 2016 een afspraak gemaakt over de bijdrage van € 17,8 miljoen uit het Gronddeel van het fonds aan de vastgoedinvesteringen van de corporaties. Indien de corporaties minder projecten realiseren in deze periode en dit extra dus niet nodig hebben en/of de afspraken met betrekking tot duurzaamheid niet waarmaken, dan vervalt deze bijdrage van €17,8 miljoen.

- Vaststellen IJkpunt financiële positie corporaties: het IJkpunt dat partijen hebben vastgesteld bestaat enerzijds uit een kasstroommodel gebaseerd op de zogenaamde Prognose informatie (dPi 2014) en anderzijds uit een vijftal financiële ratio's. Het betreft informatie die de corporaties ook aanleveren aan de financiële autoriteiten (Autoriteit woningcorporaties, Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)). Jaarlijks wordt deze informatie door de corporaties geactualiseerd en schriftelijk toegelicht. Aan de hand daarvan voeren gemeente, corporaties en Huurdersvereniging Amsterdam een gesprek over de interpretatie en mogelijk te verbinden conclusies.

*g. Uitvoeringsovereenkomst Verkoop Sociale Huurwoningen*

- Het betreft hier wat tot op heden het Convenant Verkoop Sociale Huurwoningen heette. Partijen zijn overeengekomen de naam te wijzigen in Uitvoeringsovereenkomst Verkoop Sociale Huurwoningen 2015 t/m 2020 aangezien de hierin vastgelegde afspraken betrekking hebben op de uitvoering van de verkoopafspraken in de Samenwerkingsafspraken.
- Voor wat betreft de looptijd van de Uitvoeringsovereenkomst komen partijen overeen dat, ten einde de planningshorizon voor corporaties mogelijk te maken, wanneer niet voor 1 januari 2020 nieuwe prestatieafspraken zijn overeengekomen de corporaties de mogelijkheid houden woningen te verkopen als geldend onder de Samenwerkingsafspraken. In het Convenant Verkoop 2011 t/m 2020 was 2025 afgesproken, dit wordt nu verlengd tot uiterlijk 2030 onder de volgende voorwaarden:
  - Er komt een verklaring van het WSW dat, aan de hand van concrete voorbeelden, de investeringen van de Amsterdamse woningcorporaties in de periode tot 1 januari 2021 significant worden beperkt indien de voorwaarden over verkoop na 2025 niet vaststaan. Over de inzet van extra investeringsruimte wordt overlegd met gemeente en huurders;
  - Verkoop na 2025 is maximaal gelijk aan nieuwbouw minus sloop minus liberalisering;
  - Indien bij de volgende Samenwerkingsafspraken blijkt dat de verkoop van sociale huurwoningen niet meer aan de orde kan zijn, dan mag deze afspraak niet leiden tot een financiële claim van de corporaties. Het betreft een boekhoudkundige afspraak.

*h. Atelierwoningen*

Het huidige aantal atelierwoningen blijft op peil, daarvoor wordt voor 1 juli 2016 een eensluidende lijst opgesteld. Bij het vrijkomen van de atelierwoningen wordt een toptoets gehanteerd, de kunstenaar wordt na vijf jaar opnieuw getoetst. De zittende huurders hebben geen nu geen tijdelijk contract maar zullen volgens het broedplaatsenbeleid worden getoetst of zij nog voldoen aan de eisen voor een atelierwoning. Wanneer zij er niet aan voldoen probeert men deze huurder te verleiden naar een andere woning.

*i. Koppeling Leefbaarheidsbudgetten en Inkomensafhankelijke huurverhoging en de Samenwerkingsafspraken*

- Vanwege Rijksregelgeving zijn voor de inkomensafhankelijke huurverhogingen en leefbaarheidsbudgetten aanvullende afspraken nodig.
- De huurders, corporaties en gemeente spreken af dat in Amsterdam de huurverhoging als gevolg van de inkomensafhankelijke huurverhoging niet meegeteld worden in de jaarlijkse huursomstijging als de opbrengsten worden ingezet voor de Samenwerkingsafspraken.
- Het normbedrag voor leefbaarheidsuitgaven in Amsterdam wordt verhoogd van € 125 naar € 160 per verhuureenheid. Hiermee kunnen de corporaties blijven voldoen aan de huidige inzet voor leefbaarheid.

*j. De verantwoordings- en monitoringscyclus*

- In Amsterdam maken de huurders, corporaties en huurders meerjarige afspraken. De jaarlijkse cyclus zoals vastgelegd in de Woningwet behoeft daarom aanpassing. De Amsterdamse cyclus bestaat jaarlijks uit drie stappen:
  1. Ijkpunt corporatiefinanciën;
  2. Monitor Samenwerkingsafspraken (het sjabloon ligt klaar ter invulling);
  3. Eventuele aanpassing van de afspraken.De cyclus wordt samen met huurders en corporaties verder opgezet. Het jaarlijkse ijkmoment voor de corporatiefinanciën, stap 1, zal naar verwachting in mei zijn vanwege de dan beschikbare cijfers (zie tevens onder f).

**2. Kennis te nemen van dat hierbij de volgende moties, zoals aangenomen in relatie tot de Samenwerkingsafspraken zijn afgedaan:**

*a. Motie - Moorman (746, uitwerkingen voorleggen)*

Met deze raadsvoordracht heeft het college voldaan aan deze motie waarbij de gemeenteraad de verzoekt om de uitwerkingen voor te leggen.

*b. Motie - Moorman (712, overal betaalbaar)*

Het college is verzocht bij de uitwerking in te zetten op het aanbieden van 75% van de beschikbare woningen onder de aftoppingsgrens in elk van de 22 gebieden. In de uitwerking is afgesproken met de corporaties en huurders om

---

per stadsdeel te monitoren of 75% wordt aangeboden onder de aftoppingsgrenzen. Monitoring in elk van de 22 gebieden was de inzet van de gemeente, maar bleek bij de corporaties niet mogelijk.

- c. *Motie - Van Dantzig, Flentge, Moorman, Van Soest (749, ijzeren voorraad atelierwoningen)*  
Het college is verzocht te inventariseren hoeveel atelierwoningen er in bezit zijn van de corporaties, met de corporaties en huurders tot afspraken te komen voor een ijzeren voorraad en bij de toewijzing en verhuur uit te gaan van het atelier- en broedplaatsenbeleid. Met de huurders en corporaties is hierover een uitwerking overeengekomen die aansluit op deze motie, zie ook bij beslispunt 1, onder h.
- d. *Motie - Van Dantzig, Moorman, Van Soest (750, energiebesparing bij woningcorporaties)*  
Het college is verzocht met huurders en corporaties afspraken te maken met als inzet het behalen van de afspraken uit het energieakkoord en daarbij de vrijgevallen risicoreserve van het Stimuleringsfonds te betrekken. Met de huurders en corporaties is hierover een uitwerking overeengekomen die aansluit op deze motie, zie ook bij beslispunt 1, onder d en f.
- e. *Motie - Shavsavari-Jansen, Moorman (752, zorg voor grote woningen voor gezinnen)*  
Het college is verzocht bij de uitwerking te waarborgen dat er voldoende aanbod is geschikt voor gezinnen in alle Amsterdamse wijken en hierover te rapporteren aan de raad. In de uitwerking is een verbeterde regeling van Groot naar Beter afgesproken. De verwachting is dat daardoor meer grote woningen vrijkomen voor grotere gezinnen. Ook is er in de uitwerking afgesproken dat bij tijdelijke contracten (jongerencontracten) alleen mag worden ingezet op kleinere woningen omdat we de grotere woningen nodig hebben voor de (grotere) gezinnen. Het college erkent het probleem van de schaarste van de grote woningen en blijft over deze zorg in gesprek met de corporaties.
- f. *Motie - Groen, Van Dantzig (310, Monitor Bouwen aan de Stad II)*  
Het college is opgedragen om bij de woningcorporaties er op aan te dringen dat tot de nieuwe afspraken er zijn de oude afspraken worden uitgevoerd. Het college heeft hier toe opgeroepen en de corporaties hebben aangegeven hier gehoor aan te geven.

---

Financiële paragraaf		
----------------------	--	--

**Toelichting**

- Verzakelijken en ontvlechten: In artikel 38 van de Samenwerkingsafspraken is vastgelegd dat "de nieuwe en nog uit te werken financiële afspraken in principe budgettair neutraal zijn voor de gemeente en de gezamenlijke corporaties ten opzichte van de huidige afspraken".  
Bij de uitwerking van de financiële afspraken, zoals opgenomen in het document Uitwerking Samenwerkingsafspraken, is dit uitgangspunt gehanteerd, met één uitzondering. Ten behoeve van het opheffen van het Stimuleringsfonds is afgesproken om uit het Gronddeel Stimuleringsfonds € 17,8 miljoen in te zetten



---

voor onrendabele vastgoedinvesteringen van corporaties. In het Gronddeel is hiervoor ruimte, mede vanwege vrijval bij een aantal projecten. De administratieve verwerking van de nieuwe financiële afspraken vindt plaats in 2016. Het resultaat zal zichtbaar zijn in de jaarrekening 2016 en (de actualisatie van) de Begroting 2017.

- Woonlastenakkoord: Het beschikbare budget van € 3,5 miljoen per jaar is opgenomen in de begroting in het verdelvoorstel armoedemiddelen 2016 onder productnummer 140. Bij de uitvoering van het Woonlastenakkoord wordt ervoor gezorgd dat de kosten binnen het budget van € 3,5 miljoen per jaar blijft.

---

**Geheimhouding**

n.v.t.

---

**Stukken**

Meegestuurd

1. Uitwerking Samenwerkingsafspraken, mei 2016;
2. Uitvoeringsovereenkomst Verkoop Sociale Huurwoningen 2015 t/m 2020, mei 2016.
3. Motie 746.15 - Moorman, uitwerkingen voorleggen;
4. Motie 712.15 - Moorman, overal betaalbaar;
5. Motie 749.15 - Van Dantzig, Flentge, Moorman, Van Soest, ijzeren voorraad atelierwoningen;
6. Motie 750.15 - Van Dantzig, Moorman, Van Soest, energiebesparing bij woningcorporaties;
7. Motie 752.15 - Shahsavari-Jansen, Moorman, zorg voor grote woningen voor gezinnen;
8. Motie 310.16, Groen, Van Dantzig, Monitor Bouwen aan de Stad II.

Ter inzage gelegd

n.v.t.

---

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Elly van Sluijs (Wonen), 06 8362 0003, e.van.sluijs@amsterdam.nl  
Harriet Wildenberg (G&O), 06 8364 7558, h.wildenberg@amsterdam.nl  
Dirk Konings (Wonen), 06 8355 2919, d.konings@amsterdam.nl

---

**Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam**

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester

---