

Jaar	2017
Afdeling	1
Nummer	200
Publicatiedatum	29 maart 2017
Ingekomen onder	F'
Ingekomen op	woensdag 15 maart 2017
Behandeld op	Woensdag 15 maart 2017
Status	Staking van de stemmen

Onderwerp

Motie van de leden Boomsma en Van Lammeren inzake het beleid voor de vaststelling van het canonpercentage bij bestaande erfpachten (ondergrens op rentepercentage langlopende gemeentelijke lening).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de actualiteit van de leden Boomsma, Van Lammeren en Van Soest inzake het instellen van een ondergrens van 3,00% voor het canonpercentage voor de jaarlijks geïndexeerde canon onder de AB2000 in gemeentelijke aanbiddingen voor bestaande erfpachtrechten (Gemeenteblad afd. 1, nr. 189).

Overwegende dat:

- staand beleid bij het vaststellen van het canonpercentage herziening einde tijdvak is om uit te gaan van het effectief rendement van staatsleningen met de langst resterende looptijd, conform het beleid bij uitgifte in artikel 7.1 van de AB2000;
- eind 2014 is besloten om voor nieuwe uitgiftes onder AB2000 een minimum van 3% in te stellen, maar niet voor bestaande erfpachtcontracten;
- de rente op langlopende staatsobligaties op dit moment historisch laag is;
- het college nu alsnog een minimum van 3% instelt voor zittende erfpachters;
- het canonpercentage voor deze speciale groep aan wie de gemeente eenzijdig voorwaarden oplegt gelijk is gesteld aan die van nieuwe uitgiftes;
- dit geen recht doet aan erkenning van bestaande rechten en de status die college en raad deze bestaande erfpachters eerder toekende;
- tot 1 juli in overgangperiode geldt met een canonpercentage van 0,81%;
- de gemeente volgens de Begroting 2017 over langlopende schuld een gemiddelde rente verwacht van 1,6% (pag. 371 van de Begroting 2017).

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

het canonpercentage voor gemeentelijke aanbiddingen bij canonherziening einde tijdvak en conversies naar de AB2000 te wijzigen door een ondergrens in te stellen die gelijk is aan 1,6%, de prognose van de gemiddelde rente over langlopende schuld voor 2017, waarbij tot 1 juli 2017 een overgangstermijn geldt van 0,81%.

Jaar 2017
Afdeling 1
Nummer 200
Datum 29 maart 2017

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Motie

R

De leden van de gemeenteraad

D.T. Boomsma
J.F.W. van Lammeren