

## Nr. 1345 Pardonregeling voor late erfpacht-overstappers

---

Onderwerp

Motie van de leden Boomsma, Naoum Néhmé, Van Soest, Van Schijndel, Bloemberg-Issa, Ceder, Kiliç en Köhler inzake de Begroting 2021 (Pardonregeling voor late erfpacht-overstappers)

---

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de Begroting 2021.

Overwegende dat:

- 900 erfpachters sinds 7 januari een aanvraag hebben ingediend om over te stappen op eeuwigdurende erfpacht;
  - zij op dit moment daardoor niet in aanmerking komen voor de korting en hun grondwaarde wordt berekend op een veel hogere WOZ-waarde, waardoor ze veel meer geld moeten betalen;
  - sommige mensen letterlijk 50.000 euro extra moeten betalen, voor een betaalbare koopwoning, omdat ze zich niet op tijd realiseerden wat de gevolgen van dit uiterst complexe stelsel zijn;
  - een deel van deze mensen in een situatie van overcreditering belandt ook als zij kiezen voor een jaarlijkse canon;
  - mensen die voor die datum nog geen aanvraag hebben gedaan maar wel hun datum hebben geregistreerd nu al wel bijna een jaar langer de tijd hebben om een aanvraag te doen, mede i.v.m. uitvoeringsproblemen;
  - veel mensen om allerlei redenen niet goed op de hoogte waren van de gevolgen van een overstap na 7 januari,
  - een dergelijke kostenverhoging het gevolg is van een financiële hefboom, niet proportioneel is en niet redelijk,
- 

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

Een pardonregeling te treffen zodat erfpachters die tussen 7 januari 2020 en 7 maart 2021 overstappen naar eeuwigdurende erfpacht, alsnog gebruik kunnen maken van de korting die gold voor die tijd en waarbij de erfpachtgrondwaarde wordt afgeleid van de WOZ-waarde 2014/2015.

---

De leden van de gemeenteraad

D.T. Boomsma

H. Naoum Néhmé

W. van Soest

D.G.M. Ceder

J.F. Bloemberg-Issa

Köhler

A. Kiliç

A. Van Schijndel

---

**Preadvies:**

De vrijwillige Overstapregeling voor woningen is in juni 2017 bekendgemaakt. Erfpachters hebben sinds het najaar van 2017 en tot 1 januari 2020 de mogelijkheid gehad om een overstapaanvraag in te dienen onder de gunstige financiële overstapvoorwaarden. Op 7 januari 2020 heeft het college besloten om deze voorwaarden met terugwerkende kracht te verlengen tot 8 januari 2020.

Erfpachters zijn daarnaast sinds het voorjaar van 2019 via de publiekscampagne "Ken je erfpacht" geïnformeerd. Erfpachters die nog geen overstapaanvraag hadden ingediend, zijn in november nogmaals in een persoonlijke brief gewezen op de mogelijkheid van overstap (veegbrief). Erfpachters hebben daarmee ruim de tijd gehad een overstapaanvraag in te dienen of een aanvraagdatum te registreren. Bovendien is het overstappen naar eeuwigdurende erfpacht vrijwillig, er is dus geen sprake van een gedwongen kostenstijging.

De uitvoering van de Overstapregeling is complex en een wijziging zoals het treffen van een pardonregeling is ongewenst. Bovendien leidt dit tot vertraging voor de meer dan 100.000 erfpachters die hun aanvraag wel vóór 8 januari 2020 hebben ingediend.

B&W ontraadt daarom aanneming van dit voorstel.